



**FERIENHÄUSER  
ZUR ALLEE**

**Liebe Gäste,**

**herzlich Willkommen in unseren  
„Ferienhäusern Zur Allee“.**

In dieser Mappe haben wir für euch alle wichtigen Informationen rund um die Ferienwohnung zusammengetragen sowie Tipps was Ausflugsziele, Wanderungen oder gutes Essen betrifft

Bei Fragen wendet euch gerne an:

**Ansprechpartner vor Ort:**

**Martin Weberpals Telefon: 0179 1291508**

**oder**

**Vermieter:**

**Diana Christ Telefon: 0171 8201795 oder 06059 6519698**

**Michael Christ Telefon: 0152 09472617**

**Hermann Amberg Telefon: 0172 3641917**

Viel Spaß beim Stöbern in dieser Mappe und einen schönen Aufenthalt in der Fränkischen Schweiz wünschen euch

Familien Christ und Amberg



## **Zur Entstehung der FeWo:**

Das Projekt Ferienhäuser ist eine Herzensangelegenheit meiner Frau Diana und mir, Michel Christ.

Wir sind im kleinen Spessartdorf Burgjoß Zuhause, aber die von uns aus in zwei Stunden mit dem Auto erreichbare zentrale Fränkische Schweiz ist für uns schon seit langem eine zweite Heimat geworden.

In Kühlenfels haben wir das für uns perfekte Grundstück im Herzen der „Fränkischen“ gefunden.

Die ruhige Lage, die angenehme Kühle im Sommer, der wunderschöne Blick auf die Lindenallee und das in wenigen Minuten zu Fuß erreichbare Klumpertal waren nur einige Kriterien für die Realisierung unseres Traumes auf diesem Grundstück.

Mit Hermann Amberg, langjähriger Freund unserer Familie, haben wir den perfekten Partner für dieses Vorhaben gefunden und konnten uns somit diesen Traum erfüllen.

Durch den hohen Zuspruch der Häuser haben wir uns entschlossen noch diesen Neubau mit Ferienwohnung im EG und Hausmeisterwohnung im DG zu realisieren.

## **Zur Ferienwohnung:**

Da ich selbstständiger Zimmermann bin und wir uns schon lange dem ökologischen und nachhaltigen Holzbau verschrieben haben, wurde auch dieses Projekt möglichst ökologisch und nachhaltig gebaut. Wie immer versuchen wir den Einsatz von Chemie und Metall in der Gebäudehülle so gering wie möglich zu halten.



**Hier eine Auflistung der verwendeten Materialien und Besonderheiten in und um das Haus:**

- Decke über EG ist eine CLT-Decke von Binderholz
- Die Lärche-Außenschalungsbretter im DG aus dem Spessart
- Das Ständerwerk in den Außenwänden wurde mit Egger Eco Box realisiert
- Claytec-Lehmputz auf Gipsfaserplatten
- Dämmstoffe aus Zellulose und Holzweichfaser von der Firma Pavatex und Isocell
- Naturrote Dachziegel von der Firma Braas
- Lärche Holzfenster mit Leinöl gestrichen von der Firma Pax
- Möbel wurden größtenteils aus Massivholz von einer kleinen Schreinerei gefertigt.
- Als Heizsystem kommt eine Wärmepumpe mit Fußbodenheizung zum Einsatz.
- PV Anlage mit Speicher im Technikraum
- E-Ladestation
- Insektenfreundlicher Garten mit vielen heimischen Sträuchern und viel wilder Blühfläche.



## **Beteiligte Firmen:**

- **Stefan Kleespies** Jossgrund: Architekt
- **Stefan Sudhoff** Jossgrund: Statik und Wärmeschutz
- **Specific Bau** Obertrubach: Bodenplatte, Pflasterarbeiten, Entwässerung
- **Zimmerei Christ** Jossgrund: Holzbau, Fassade, Dämmarbeiten, Dachdeckerarbeiten, Spenglerarbeiten und Fenster
- **Hochum & Abersfelder** Jossgrund: Außenputz
- **Estrich Neubauer** Pegnitz: Estrich
- **Schreinerei Langer** Jossgrund: Lehmputz, Fensterbänke und Fußböden
- **Schreinerei Kleespies** Jossgrund: Küchen, Möbel, Schreinerarbeiten
- **Fliesenleger Ulbrich** Kühlenfels: Fliesen
- **Firma Glassen** Jossgrund: Heizung und Sanitär
- **Firma Harnischfeger** Jossgrund: PV Anlage und Elektrik
- **Gartenbau Wiedow** Gössweinstein: Gartenbau



## Die Räumlichkeiten in unserer Ferienwohnung:

- Offene Küche mit Spülmaschine, Backofen, Herd, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Rührgerät
- Angrenzender Wohn – Essbereich mit großem Esstisch der Platz für bis zu 6 Personen bietet, einem Schlafsofa (ausgezogen 1,50x2,00m) welches bei Bedarf genutzt werden kann, OLED TV mit Soundbar und Telefon
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Kleines Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten
- Großes Schlafzimmer mit Doppelbett (1,80x2,00m) und ein Babybett

Im Außenbereich findet ihr:

- Überdachte Terrasse mit Sitzmöglichkeiten für 6 Personen, 2 Liegen mit Polstern sowie ein Holzkohlegrill.



## Wichtige Hinweise zur Ferienwohnung:

### **Bettwäsche, Handtücher:**

Wir stellen euch ein Kontingent an Handtüchern (groß und klein) zur Verfügung. Bei Anreise sind die Betten frisch bezogen, eigene Bettwäsche ist nicht nötig. Wenn ihr frische Bettwäsche wünscht meldet euch gerne bei unserer Reinigungskraft.

Eine Auflage für das Schlafsofa findet ihr im Sofakasten, Bettwäsche legen wir euch bei Anreise bereit.

### **WLAN, TV und Radio:**

Gerne könnt ihr unser **WLAN** nutzen,  
Zugangsdaten des Gastzuganges sind:

**WLAN-Name: Gast-FerienhausZurAllee**

**Passwort: Holzhaus\_2023**

**OLED TV** inklusive Soundbar: das Gerät befindet sich im Hotelmodus und hat somit eine selbsterklärende Funktionsweise.

Ein **Radio** findet ihr in der Küche. Dieses kann via Bluetooth zum Abspielen der eigenen Musik genutzt werden.

Bei den Küchengeräten handelt es sich um Standardgeräte, die **Abzugshaube** ist mit dem Kochfeld vernetzt und schaltete sich automatisch mit Licht ein und mit kurzer Nachlaufzeit wieder aus. Sie muss somit nicht manuell betätigt werden!

Einen **Verbandskasten** findet ihr in der Nische hinter der Haustüre.

### **Heizen der Ferienwohnung:**

Die Ferienwohnung wird durch eine wassergeführte Fußbodenheizung beheizt. Die Steuerung der Heizung läuft über Thermostate, welche nach Bedarf geregelt werden können.

Zur Info: Die Fußbodenheizung reagiert etwas träge.



**E-Ladestation:**

An der E-Ladestation könnt ihr eure E-Autos jederzeit kostenfrei laden.

**Müllentsorgung:**

Mülltonnen findet ihr an den Ferienhäusern, die auch ihr mitbenutzen könnt.

**Schlüsselsafe:**

Bei eurer Ankunft liegt der Schlüssel im Schlüsselsafe. Diesen findet ihr unter einer Stufe der Außentreppe befestigt. Den Zugangscode habt ihr bereits erhalten und könnt diesen während eures Aufenthaltes zur Aufbewahrung des Schlüssels gerne nutzen, um den Schlüssel dort zu deponieren. Am Abreisetag bitten wir euch den Schlüssel dort wieder zu hinterlegen.

**Terrasse:**

Die Terrassenbeleuchtung und Außensteckdosen werden von innen (Schalter neben der Terrassentüre) bedient. Grill und Grillkohle findet ihr auf der Terrasse und falls die Möbel in Ketten liegen, meldet euch bitte bei uns oder unserem Hausmeister.

**Zum Garten:**

Gerne könnt ihr euch an den Früchten, Beeren und Kräutern im Garten bedienen. Verzehr auf eigene Gefahr!

**Parken:**

Parkmöglichkeiten sind direkt vor der Ferienwohnung zu finden. Weitere Parkmöglichkeiten sind oberhalb des Grundstückes an der Straßenseite, dabei bitte die Einfahrt frei lassen. Den Schotterweg neben Haus Grün bitte frei lassen, denn dieser ist der Einstieg für Wanderer zum Klumpertal.

**Telefon:**

Unser Telefon kann gerne von euch benutzt werden. Die Telefonnummer findet ihr auf dem Gerät.



### **Umgebung:**

Unterhalb der Ferienhäuser steht man quasi direkt unter den Linden der Allee. Folgt man diesem fotogenen Wanderweg bergab, steht man in ein paar Minuten im wildromantischen Klumpertal.

Mitten im Ort findet man gegenüber dem Schloss einen schönen Kinderspielplatz.

Einen Großteil der touristischen Highlights der Fränkischen Schweiz sind in 5 bis max. 20 Minuten per Auto zu erreichen. Infos zu diesen entnehmt ihr bitte aus den Flyern, die für euch neben dem TV aufgestellt sind.

### **Literatur:**

Die vorhandene Literatur in den Regalen steht für euch zum Schmökern gerne bereit. Wir bitten euch pfleglich damit umzugehen, denn es sind alles private Bücher, die wir euch gerne zur Verfügung stellen.

### **Endreinigung:**

Die Endreinigung ist im Mietpreis enthalten. Wir bitten euch die Wohnung sauber zu halten. Sollte mal ein kleiner Unfall passieren, steht für euch Reinigungsmittel und Putzutensilien zur Verfügung. Sollten diese nicht ausreichen meldet euch gerne bei uns oder dem Reinigungsteam (siehe erste Seite). Alle Putzutensilien und Staubsauger findet ihr im Raum hinter der Haustüre.

### **Abreise:**

Wir hoffen, ihr hattet einen schönen Aufenthalt in unserer Ferienwohnung.

Am Abreisetag bitten wir euch:

- die Betten abzuziehen und die benutzten Handtücher im Badezimmer kenntlich auf dem Boden zu sammeln
- das zuletzt benutzte Geschirr in die Spülmaschine zu räumen und anzuschalten
- den Müll in den Mülltonnen zu entsorgen.



FERIENHÄUSER  
ZUR ALLEE

### **Wichtige Adressen/Telefonnummern:**

Vermieter Diana und Michael Christ:  
06059-6519698,  
0171-8201795 oder  
0152-09472617

Notruf Rettungsdienst und Feuerwehr: 112  
Notruf Polizei: 110

Allgemeinmedizin med.in Praxis Pottenstein  
Am Kurzentrum 4  
91278 Pottenstein  
Telefon: 09243-313

ärzte plus pegnitz  
Reusch 17  
91257 Pegnitz  
Telefon: 09241 - 48978820

Stadt Apotheke  
Hauptstraße 31  
91278 Pottenstein  
Telefon: 09243-220

Krankenhaus Sana Klinik Pegnitz  
Langer Berg 12  
91257 Pegnitz  
Telefon: 09241-9810

Tourismusbüro Pottenstein  
Forchheimer Straße 1  
91278 Pottenstein  
Telefon: 09243-70841



**Unsere persönlichen Tipps zum Einkaufen in der Nähe:**

- Edeka Gössweinstein:  
Große Auswahl, sehr gute Qualität und sehr guter Bäcker
- Bäckerei Frosch Pottenstein
- Dorfladen Obertrubach

**Unsere persönlichen Gastronomietipps in der Nähe:**

- Pizzeria Moena Pottenstein: Sehr gutes italienisches Essen
- Gasthof Schönblick Gössweinstein: Sehr gutes Essen und der vielleicht schönste Ausblick auf Gössweinstein
- Gasthof Zur Behringersmühle: Klassisch Fränkisch mit großem Spielplatz in kurzer Entfernung
- Cafe Leistner Obertrubach: Sehr guten Kuchen und unbedingt die Ziegen gegenüber füttern
- Brauerei Held
- Zur Burgruine Leienfels: Klassisch Fränkisch mit tollem Biergarten
- Landgasthof Fischer Stierberg: Klassisch Fränkisch mit gutem Kuchen
- Paletti Eismanufaktur Pottenstein: Außergewöhnlich gute Eisdiele
- Zum Knopfloch Waidach: Klassisch Fränkisch



## **Unsere persönlichen Freizeittipps in der Nähe:**

### Für Familien:

- Tierpark Hundshaupten
- Erlebnismeile Pottenstein mit Sommerrodelbahn, Teufelshöhle, Treetbootsee, Skywalk,.....
- Wildpark Hufeisen
- Spielplätze in Kühlenfels, Obertrubach, Behringersmühle, Eggloffstein,...
- Burg Rabenstein mit Burg, Falknerei und Sophienhöhle
- Pferdeparadies Sanspareil
- Walli-Maus-Weg Gössweinstein

### Für Romantiker:

- Sonnenuntergang Burgruine Leienfels
- Felsengarten Sanspareil

### Für Wanderer:

- Promenadenweg Ailsbachtal
- Rundwanderwege durchs Klumpertal
- Entlang der Püttlach von Behringersmühle bis Pottenstein
- Kreuzweg Gössweinstein
- Oberstes Püttlachtal vom Waldcafe aus

### Für Wanderer und Biertrinker:

- Bierwanderung Aufseßtal
- Fünf Seidla Steig



## **Liebe Gäste!**

Ihr verbringt euren Urlaub in einem privaten Ferienhaus. Wir haben uns mit der Einrichtung der Häuser viel Mühe gegeben und hoffen, dass ihr einen wunderschönen Urlaub hier in unserem Ferienhaus verbringt.

Durch eine ordentliche Behandlung des Hauses helft ihr uns auch in Zukunft für euch und andere ein schönes Ferienhaus zur Verfügung stellen zu können.

## **Allgemein:**

Sämtliche Dinge, die sich im Ferienhaus oder auf dem Balkon befinden oder dazugehören dürfen und sollen von euch, den Gästen benutzt werden. Bitte geht mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um.

Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden die Mietbedingungen einhalten.

## **Küche:**

Bitte beachtet, dass Geschirr nur im sauberen Zustand wieder in die Schränke eingeräumt wird, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte, die benutzt wurden.

## **An die Raucher:**

Das Rauchen ist in unserem Ferienhaus grundsätzlich nicht gestattet.

Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbel, Fußboden, Bettwäsche, Tischdecken usw. haben zur Folge, dass wir dies euch zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen müssen. Dies ist nicht im Mietpreis enthalten.

Wir bitten euch nur auf dem Balkon bzw. vor dem Haus zu rauchen. Aschenbecher stehen auf der überdachten Terrasse zur Verfügung.

## **Bad:**

Bitte keine Hygieneartikel und keine Essensreste in der Toilette entsorgen.

## **Ruhezeiten:**

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir euch, dass von 22:00 Uhr bis 6:30 Uhr die Nachtruhe eingehalten wird.

## **Beschädigung:**

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn ihr uns den entstandenen Schaden mitteilt und wir diesen nicht erst nach eurer Abreise bei der Endreinigung feststellen.

Der Mieter haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

## **An- und Abreise:**

Anreise ab 14:00 Uhr und Abreise bis spätestens 11:00 Uhr.

## **Parken:**

Bei Abhandenkommen oder Beschädigungen auf dem Grundstück der Ferienwohnung abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht.

## **Sorgfaltspflicht:**

Fenster und Türen sind beim Verlassen der Wohnung zu schließen.

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Mieters.

## **Eltern haften für ihre Kinder.**

**Haustiere sind hier erlaubt, jedoch bitten wir euch sie nicht auf das Sofa und in die Betten zu lassen.**

**Bitte auch ihre Hinterlassenschaften im Restmüll entsorgen und den Garten sauber halten.**